

KURZBAUBESCHRIEB

Küche

Hochwertige Schreinerküche mit Steamer, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank von V-Zug, Bora Pure Induktionskochfeld (Umluft), Abdeckung in Chromstahl oder Keramik. Fronten werksbelegt und grifflos, Farben wählbar. Gemäss separatem Küchenplan und Detailbeschrieb.

Garderoben

Hochwertige Schreinerarbeit, geschlossen mit Stange und Tablaren, werksbelegt, Farben wählbar.

Ankleiden/Einbauschränke

Hochwertige Schreinerarbeit, geschlossen mit Stange und Tablaren, Fronten werksbelegt, Farben wählbar.

Sanitäranlagen

- Apparate und Armaturen gemäss separater Apparatelite. Unterbauten sowie Lichtspiegel bei Lavabo, Dusche im Masterbad mit Regendusche, Duschtrennwände in Glas oder gemauert, gemäss Architektenplänen.
- Eine Nische als Ablage in jeder Dusche.
- 1 Gartenventil pro Haus
- Entkalkungsanlage im Technikraum

Waschen / Trocknen

Waschautomat und Wäschetrockner von V-Zug, Standort im Hauswirtschaftsraum mit Ausgussbecken.

Elektroanlagen

- Kommunikationsanschluss (diverse Anbieter möglich) im Wohnzimmer sowie in einem Zimmer. Sternförmige Leerrohrinstallation in den übrigen Zimmern.
- Rafflamellenstoren und Knickarmmarkisen elektrisch betrieben.
- Deckenanschlüsse, Steckdosen und geschaltete Steckdosen, gemäss Elektro- und Beleuchtungskonzept.
- LED-Einbauleuchten in Eingang, Küche, Treppenhaus, Ankleide, Badezimmer, Loggien sowie Vordach Eingang.
- Lichtspiegel bei Lavabos
- Umgebung mit Strahler sowie Poller gemäss Beleuchtungskonzept.
- E-Mobilität: Elektroanschlüsse inkl. Lastenmanagement in der Tiefgarage vorbereitet.

Sonnenschutz und Sichtschutz

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern ausser Loggien im EG
- Loggien im Erdgeschoss mit Knickarmmarkise gemäss Plan.

Boden

- Gemäss Käuferauswahl
- Parkett: Landhausdielen Eichenparkett gebürstet und geölt, in verschiedenen Farben wählbar, Format ca. 220 x 18.5 cm.
- Bodenplatten: Grossformatige keramische Platten, in verschiedenen Farben wählbar, Format ca. 40 x 80 cm.

Wand

- Wandplatten in Duschen, Bad und WC: Grossformatige keramische Platten, in verschiedenen Farben wählbar, Format ca. 40 x 80 cm. Vormauerung bis Oberkante Vormauerung, Apparatewände und Duschnischen sowie Badewannen raumhoch.

Gipserarbeiten

- Wände und Decken in Weissputz, weiss gestrichen.
- 1 Vorhangschiene in Weissputzdecke oder Sturz eingelassen bei Fenstern im Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmern.

Heizung

- Fussbodenheizung und Warmwasserbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe für jedes Haus; Standort in Technikraum.

Kühlung

- Die Kühlung erfolgt über eingelegte Tabs in der Betondecke (Betonkernaktivierung).

Lüftung

- Kontrollierte Lüftung im ganzen Haus. Standort im Technikraum.

Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung, gemäss Konzept Architekt.
- Glasgeländer bei Loggien im OG sowie bei Fensterflügeln
- Staketengeländer als Absturzsicherung bei Lichthöfen und Umgebung

Türen

- Zimmertüren mit Stahlzargen, Türblatt weiss beschichtet.
- Hauseingangstür in Metall, gemäss Konzept Architekt.

Hier kann man ungestört die Ruhe, die schöne Aussicht aus der Lukarne und den hohen Schlafkomfort geniessen.

Fenster

- Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Farbe innen weiss, aussen Metall dunkel, gemäss Visualisierung. Fensterflügel im Erdgeschoss und Untergeschoss abschliessbar.
- 1 Hebeschiebetür bei Loggia im Erdgeschoss, gemäss Architektenplänen.
- 1 Hebeschiebetür bei Loggia im EG (Ausgang zum Garten), gemäss Architektenplänen.

Umgebung

- Bäume und Sträucher vorwiegend einheimisch, wie z. B. Felsenbirnen, Gleditschien und Feldahorn, gemäss Konzept Landschaftsarchitekt.
- Pflanzflächen mit Stauden und Gräsern gemäss Konzept Landschaftsarchitekt.
- Gehwege mit Betonpflastersteinen, Format ca. 10 x 10 cm.
- Bodenbelag in den Loggien und auf den Terrassen mit Feinsteinzeugplatten, Format 40 x 80 cm

Pool (ab CHF 140'000)

- Pool optional für Haus 1,2 und 6 in verschiedenen Ausführungen möglich.

Gültigkeit des Baubeschriebs/Änderungen

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb kann aufgrund von behördlichen Vorgaben, technischen Neuerungen oder konstruktiv notwendigen Änderungen angepasst werden.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise sind Festpreise für den schlüsselfertigen Grundausbau inklusive Umgebungs- und Anschlussarbeiten.

Vorschriften

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei und den zuständigen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen Gesetzen und den SIA-Empfehlungen vorgenommen.

Verkaufsbroschüre

Die Verkaufsbroschüre und die darin verwendeten Visualisierungen veranschaulichen die Projektidee im räumlichen Zusammenhang und definieren das gesamte Erscheinungsbild. Materialisierungen, Detailausführungen und Farben sind vereinfacht dargestellt. Die Verkaufsbroschüre gilt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Jede Prospekthaftung wird ausgeschlossen.

